

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LIII/392/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.

2. W uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.), zmienionej uchwałą nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.) w zakresie ustalenia tekstowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I planu w § 1 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Uchwalona została zmiana w części tekstowej Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 33, poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) oraz Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 3043) wraz z:

- 1) Załącznikiem nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznikiem nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznikiem nr 3 – Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne;”;

2) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Zakazuje się lokalizacji zakładów zawierających obiekty, instalacje lub urządzenia infrastruktury technicznej, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych;”;

3) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń z zakresu gospodarowania odpadami, w tym:

- 1) przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;
- 2) przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą oraz o których mowa w ust. 10;
- 3) przetwarzania odpadów innych niż wymienione w pkt 1 i 2, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 1;
- 4) przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym demontażu obejmującego usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych substancji, mieszanin i części składowych;
- 5) przetwarzania i recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne;
- 6) recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (stacji demontażu);
- 7) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w tym zawierających odpady niebezpieczne;
- 8) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych;
- 9) przetwarzania lub przechowywania paliwa jądrowego lub odpadów promieniotwórczych; zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

4) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń z zakresu gospodarowania odpadami, w tym:

- 1) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 2) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych;
- 3) przetwarzania odpadów;
- 4) zbierania złomu lub odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 5) przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych; zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna, gdy doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

6) w Rozdziale I planu w § 21a, zapis ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Realizacja sieci urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przyjmowania, wstępnego przetwarzania i magazynowania odpadów oraz termicznego przekształcania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.”;

7) w Rozdziale I planu w § 21a dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W obrębie terenów, o których mowa w § 39a oraz § 39b planu zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, o których mowa w § 21 ust. 10-11 zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.”;

8) w Rozdziale I planu § 26 otrzymuje brzmienie:

„1) Plan ustala zakaz składowania odpadów komunalnych w granicach administracyjnych miasta Lubartów i nakaz przekazywania do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

- 2) *Dla potrzeb prowadzenia systemu zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie miasta Lubartów ustala się funkcjonowanie selektywnej zbiórki odpadów w oparciu o punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych."*;

9) w Rozdziale II planu w § 39, przepis ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska,"..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Krówczyński

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału



Andrzej Strzelecki

STARSZY INSPEKTOR



Jolanta Kępa

NACZELNIK WYDZIAŁU



Katarzyna Danil-Balchan

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

<i>Lp</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej</i>	<i>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga</i>	<i>Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Lubartów</i>		<i>Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów</i>		<i>Uwagi</i>
				<i>uwaga uwzględniona</i>	<i>uwaga nieuwzględniona</i>	<i>uwaga uwzględniona</i>	<i>uwaga nieuwzględniona</i>	
1	2	3	4	5	6			7
1.1	03.03.2025	AM [2505.25.DKP]	Brak wskazania obszaru, którego	+	—			<u>Uwagi częściowo uwzględnione.</u> <u>Treść uwag:</u> Wykreślić z projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów w §1 ust. 2 w pkt 2 pkt 1 zapis od słów: „z wyjątkiem” do słów „ścieków”)” tak by nadać owemu zapisowi nowe brzmienie o treści: „Zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przetwarzania odpadów, w tym zakładów termicznego przekształcania odpadów (w formie spalarni odpadów)”. <u>Sposób rozpatrzenia uwag:</u> Uwagi uwzględnione w części dotyczącej wykreślenia w zapisie §1 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały wyrażenia o treści „z wyjątkiem instalacji lub urządzeń infrastruktury
1.2	03.03.2025	MK [2508.25.DKP]	dotyczą uwagi. Uwagi	+	—			
1.3	04.03.2025	WS [2540.25.DKP]	dotyczą propozycji	+	—			
1.4	04.03.2025	AW [2584.25.DKP]	korekty ustalenia	+	—			
1.5	04.03.2025	AK [2587.25.DKP]	projektu zmiany	+	—			
1.6	04.03.2025	WK [2590.25.DKP]	planu, odnoszącej do	+	—			
1.7	04.03.2025	HK [2591.25.DKP]	przepisów ogólnych,	+	—			
1.8	05.03.2025	GJ [2593.25.DKP]	określającej zasadę	+	—			
1.9	05.03.2025	LJ [2595.25.DKP]	obsługi inżynierskiej	+	—			
1.10	05.03.2025	KM [2624.25.DKP]	z zakresu gospodarki	+	—			
1.11	05.03.2025	ZM [2627.25.DKP]	odpadami dla:	+	—			
1.12	05.03.2025	AM [2629.25.DKP]	– obszarów produkcji	+	—			
1.13	05.03.2025	IM [2630.25.DKP]	i zaplecza	+	—			
1.14	05.03.2025	TG [2639.25.DKP]	technicznego [PS],	+	—			
1.15	05.03.2025		– obszarów urządzeń	+	—			
1.16	05.03.2025		infrastruktury	+	—			
1.17	05.03.2025		technicznej [TK],	+	—			
1.18	05.03.2025		– tereny obiektów	+	—			
1.19	05.03.2025		produkcyjnych,	+	—			
1.20	05.03.2025		składow i magazynów	+	—			
1.21	05.03.2025		z dopuszczeniem	+	—			
1.22	05.03.2025		usług [P(U)],	+	—			

1.1	05.03.202	TP	– terenów zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składow i magazynów – [U/P].	+	—			<i>technicznej z zakresu gospodarki odpadami, w formie: przyszpitalnej spalarni odpadów medycznych lub współspalarni zlokalizowanych przy miejskich obiektach infrastrukturalnych (ciepłowni i oczyszczalni ścieków)".</i> Jednakże, deklarowane przez Burmistrza wykluczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z zakresu gospodarki odpadami wymaga uszczegółowienia, w nawiązaniu do zakresu zmiany planu określonego w treści §1 ust. 2 uchwały intencyjnej – Uchwała Nr LIII/392/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. Wobec czego, wnioskowane nadanie §1 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały nowego brzmienia o treści: „ <u>Zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przetwarzania odpadów, w tym zakładów termicznego przekształcania odpadów (w formie spalarni odpadów)</u> ” wymaga doprecyzowania w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia <u>zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylicacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne</u> ” – zgodnie z treścią ww. uchwały inicjującej. Zaktualizowana propozycja zapisu §1 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały była przedmiotem ponownego (II) wyłożenia do wglądu publicznego.
5	5	[2640.25.DKP]		+	—			
1.1	06.03.202	TW		+	—			
6	5	[2642.25.DKP]		+	—			
1.1	06.03.202	ŁK		+	—			
7	5	[2643.25.DKP]		+	—			
1.1	06.03.202	IS		+	—			
8	5	[2644.25.DKP]		+	—			
1.1	06.03.202	ZU		+	—			
9	5	[2645.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	MS		+	—			
0	5	[2647.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	AK		+	—			
1	5	[2660.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	GM		+	—			
2	5	[2662.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	SK		+	—			
3	5	[2666.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	ŁCh		+	—			
4	5	[2680.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	JM		+	—			
5	5	[2683.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	WM		+	—			
6	5	[2684.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	KŚ		+	—			
7	5	[2686.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	MŚ		+	—			
8	5	[2688.25.DKP]		+	—			
1.2	06.03.202	TT		+	—			
9	5	[2690.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	SM		+	—			
0	5	[2693.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	MU		+	—			
1	5	[2694.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	ST		+	—			
2	5	[2698.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	RK		+	—			
3	5	[2699.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	MG		+	—			
4	5	[2701.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	LD		+	—			
5	5	[2704.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	GD		+	—			
6	5	[2705.25.DKP]		+	—			
1.3	06.03.202	AP		+	—			

1.6	07.03.202	TP
0	5	[2822.25.DKP]
1.6	07.03.202	PS
1	5	[2823.25.DKP]
1.6	07.03.202	DK
2	5	[2824.25.DKP]
1.6	07.03.202	US
3	5	[2825.25.DKP]
1.6	07.03.202	AS
4	5	[2826.25.DKP]
1.6	07.03.202	HP
5	5	[2827.25.DKP]
1.6	07.03.202	HM,WM,AM
6	5	[2831.25.DKP]
1.6	07.03.202	EK
7	5	[2834.25.DKP]
1.6	07.03.202	BK
8	5	[2835.25.DKP]
1.6	07.03.202	NG
9	5	[2838.25.DKP]
1.7	07.03.202	HN
0	5	[2841.25.DKP]
1.7	07.03.202	EP
1	5	[2842.25.DKP]
1.7	07.03.202	MO
2	5	[2844.25.DKP]
1.7	07.03.202	MOS
3	5	[2847.25.DKP]
1.7	07.03.202	GK
4	5	[2849.25.DKP]
1.7	07.03.202	WSZ
5	5	[2850.25.DKP]
1.7	07.03.202	WS-W
6	5	[2853.25.DKP]
1.7	07.03.202	AW
7	5	[2856.25.DKP]
1.7	07.03.202	ZK
8	5	[2858.25.DKP]
1.7	07.03.202	UST
9	5	[2859.25.DKP]
1.8	07.03.202	MCH
0	5	[2862.25.DKP]
1.8	07.03.202	LG
1	5	[2863.25.DKP]
1.8	07.03.202	AZ

[illegible]

2	5	[2866.25.DKP]
1.8	07.03.202	BK
3	5	[2867.25.DKP]
1.8	07.03.202	JK
4	5	[2869.25.DKP]
1.8	07.03.202	MDZ
5	5	[2871.25.DKP]
1.8	07.03.202	NS
6	5	[2874.25.DKP]
1.8	07.03.202	IO
7	5	[2876.25.DKP]
1.8	07.03.202	MKR
8	5	[2878.25.DKP]
1.8	07.03.202	ST
9	5	[2880.25.DKP]
1.9	07.03.202	KM
0	5	[2881.25.DKP]
1.9	07.03.202	ZM
1	5	[2883.25.DKP]
1.9	07.03.202	MM
2	5	[2885.25.DKP]
1.9	07.03.202	MOSI
3	5	[2887.25.DKP]
1.9	07.03.202	AK
4	5	[2889.25.DKP]
1.9	07.03.202	HiZO
5	5	[337.25.DF]
1.9	10.03.202	MB
6	5	[2892.25.DKP]
1.9	10.03.202	AS
7	5	[2895.25.DKP]
1.9	10.03.202	BS
8	5	[2898.25.DKP]
1.9	10.03.202	ASO
9	5	[2901.25.DKP]
1.1	10.03.202	ŁS
00	5	[2902.25.DKP]
1.1	10.03.202	HW
01	5	[2905.25.DKP]
1.1	10.03.202	AT
02	5	[2907.25.DKP]
1.1	10.03.202	MT
03	5	[2909.25.DKP]
1.1	10.03.202	KT
04	5	[2911.25.DKP]

+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			

27	5	[3038.25.DKP]
1.1	11.03.202	DM
28	5	[3040.25.DKP]
1.1	11.03.202	KM
29	5	[3044.25.DKP]
1.1	11.03.202	EM
30	5	[3074.25.DKP]
1.1	11.03.202	RM
31	5	[3075.25.DKP]
1.1	11.03.202	ZME
32	5	[3076.25.DKP]
1.1	11.03.202	ZM
33	5	[3080.25.DKP]
1.1	11.03.202	RW
34	5	[3081.25.DKP]
1.1	11.03.202	AW
35	5	[3083.25.DKP]
1.1	11.03.202	EW
36	5	[3086.25.DKP]
1.1	11.03.202	PU
37	5	[3087.25.DKP]
1.1	11.03.202	DS
38	5	[3099.25.DKP]
1.1	11.03.202	TS
39	5	[3101.25.DKP]
1.1	11.03.202	MM
40	5	[3102.25.DKP]
1.1	11.03.202	AL
41	5	[3103.25.DKP]
1.1	11.03.202	BA
42	5	[3104.25.DKP]
1.1	11.03.202	KMI
43	5	[3105.25.DKP]
1.1	11.03.202	AM
44	5	[3106.25.DKP]
1.1	11.03.202	WB
45	5	[3107.25.DKP]
1.1	11.03.202	MBUD
46	5	[3110.25.DKP]
1.1	11.03.202	KT
47	5	[3112.25.DKP]
1.1	11.03.202	SK
48	5	[3114.25.DKP]
1.1	11.03.202	IK
49	5	[3116.25.DKP]

+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			

1.1 50	11.03.202 5	AC [3117.25.DKP]
1.1 51	11.03.202 5	WC [3120.25.DKP]
1.1 52	11.03.202 5	MT [3121.25.DKP]
1.1 53	11.03.202 5	AT [3122.25.DKP]
1.1 54	11.03.202 5	GK [3124.25.DKP]
1.1 55	11.03.202 5	RK [3126.25.DKP]
1.1 56	11.03.202 5	FK [3128.25.DKP]
1.1 57	11.03.202 5	ZS [3129.25.DKP]
1.1 58	11.03.202 5	KR [3132.25.DKP]
1.1 59	11.03.202 5	JR [3134.25.DKP]
1.1 60	11.03.202 5	WR [3135.25.DKP]
1.1 61	11.03.202 5	WA [3138.25.DKP]
1.1 62	11.03.202 5	KSZ [3142.25.DKP]
1.1 63	11.03.202 5	DA [3144.25.DKP]
1.1 64	11.03.202 5	ISZ [3147.25.DKP]
1.1 65	11.03.202 5	MD [3148.25.DKP]
1.1 66	11.03.202 5	KW [3151.25.DKP]
1.1 67	11.03.202 5	HS [3152.25.DKP]
1.1 68	11.03.202 5	MBU [3154.25.DKP]
1.1 69	11.03.202 5	JO [3155.25.DKP]
1.1 70	11.03.202 5	TO [3157.25.DKP]
1.1 71	11.03.202 5	WW [3163.25.DKP]
1.1	11.03.202	ER

+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			

72	5	[3165.25.DKP]
1.1	11.03.202	SP
73	5	[3169.25.DKP]
1.1	11.03.202	AP
74	5	[3170.25.DKP]
1.1	11.03.202	HB
75	5	[3177.25.DKP]
1.1	11.03.202	ZC
76	5	[3178.25.DKP]
1.1	11.03.202	BC
77	5	[3181.25.DKP]
1.1	11.03.202	ZB
78	5	[3183.25.DKP]
1.1	11.03.202	MS
79	5	[3184.25.DKP]
1.1	11.03.202	AJ
80	5	[3187.25.DKP]
1.1	11.03.202	KC
81	5	[3190.25.DKP]
1.1	11.03.202	KCA
82	5	[3191.25.DKP]
1.1	11.03.202	MDZ
83	5	[3196.25.DKP]
1.1	11.03.202	TB
84	5	[3198.25.DKP]
1.1	11.03.202	MU
85	5	[3200.25.DKP]
1.1	11.03.202	HK
86	5	[3202.25.DKP]
1.1	11.03.202	MP
87	5	[3203.25.DKP]
1.1	11.03.202	GL
88	5	[3206.25.DKP]
1.1	11.03.202	TP
89	5	[3208.25.DKP]
1.1	11.03.202	AB
90	5	[3209.25.DKP]
1.1	11.03.202	PB
91	5	[3212.25.DKP]
1.1	11.03.202	SB
92	5	[3214.25.DKP]
1.1	11.03.202	ZS
93	5	[3220.25.DKP]
1.1	11.03.202	LS
94	5	[3221.25.DKP]

+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			

1.2 17	11.03.202 5	KL [3272.25.DKP]
1.2 18	11.03.202 5	NS [3275.25.DKP]
1.2 19	11.03.202 5	JB [3278.25.DKP]
1.2 20	11.03.202 5	TG [3279.25.DKP]
1.2 21	11.03.202 5	BZ [3281.25.DKP]
1.2 22	11.03.202 5	IR [3283.25.DKP]
1.2 23	11.03.202 5	ZG [3285.25.DKP]
1.2 24	11.03.202 5	ECH [3287.25.DKP]
1.2 25	12.03.202 5	GW [3289.25.DKP]
1.2 26	11.03.202 5	KP [3291.25.DKP]
1.2 27	11.03.202 5	IB [3293.25.DKP]
1.2 28	11.03.202 5	HZ [3294.25.DKP]
1.2 29	11.03.202 5	ES [3297.25.DKP]
1.2 30	11.03.202 5	TM [3301.25.DKP]
1.2 31	11.03.202 5	KO [3304.25.DKP]
1.2 32	11.03.202 5	HM [3306.25.DKP]
1.2 33	11.03.202 5	MCH [3307.25.DKP]
1.2 34	11.03.202 5	JCH [3313.25.DKP]
1.2 35	10.03.202 5	JCH [3317.25.DKP]
1.2 36	11.03.202 5	ZW [3318.25.DKP]
1.2 37	11.03.202 5	MW [3324.25.DKP]
1.2 38	11.03.202 5	BS [3325.25.DKP]
1.2	11.03.202	KJ

+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			
+	-			

39	5	[3327.25.DKP]
1.2	11.03.202	AB
40	5	[3329.25.DKP]
1.2	11.03.202	EZ
41	5	[3330.25.DKP]
1.2	11.03.202	WP
42	5	[3332.25.DKP]
1.2	11.03.202	PU
43	5	[3337.25.DKP]
1.2	11.03.202	MU
44	5	[3338.25.DKP]
1.2	11.03.202	WU
45	5	[3345.25.DKP]
1.2	11.03.202	DT
46	5	[3347.25.DKP]
1.2	11.03.202	SW
47	5	[3349.25.DKP]
1.2	11.03.202	DL
48	5	[3350.25.DKP]
1.2	11.03.202	TW
49	5	[3351.25.DKP]
1.2	11.03.202	AD
50	5	[3354.25.DKP]
1.2	11.03.202	PW
51	5	[3355.25.DKP]
1.2	11.03.202	DS
52	5	[3358.25.DKP]
1.2	11.03.202	RP
53	5	[3360.25.DKP]
1.2	11.03.202	DJ
54	5	[3361.25.DKP]
1.2	11.03.202	ST
55	5	[3365.25.DKP]
1.2	11.03.202	BJ
56	5	[3366.25.DKP]
1.2	11.03.202	TM
57	5	[3368.25.DKP]
1.2	11.03.202	EW
58	5	[3370.25.DKP]
1.2	11.03.202	ZWO
59	5	[3373.25.DKP]
1.2	11.03.202	WW
60	5	[3378.25.DKP]
1.2	11.03.202	GW
61	5	[3382.25.DKP]

+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			
+	—			

1.2 62	11.03.202 5	BP [3386.25.DKP]	Brak wskazania obszaru, którego dotyczą uwagi. Uwagi dotyczą propozycji dodania ustalenia do projektu zmiany planu z zakresu zasad zagospodarowania terenów dla obszarów produkcji i zaplecza technicznego (PS).	+	—			
1.2 63	11.03.202 5	JZ [3387.25.DKP]		+	—			
1.2 64	11.03.202 5	RP [3389.25.DKP]		+	—			
1.2 65	11.03.202 5	AS [3391.25.DKP]		+	—			
1.2 66	11.03.202 5	AS [3394.25.DKP]		+	—			
1.2 67	11.03.202 5	JW [3395.25.DKP]		+	—			
1.2 68	11.03.202 5	WW [3398.25.DKP]		+	—			
1.2 69	11.03.202 5	LK [3400.25.DKP]		+	—			
1.2 70	11.03.202 5	MGG [3402.25.DKP]		+	—			
1.2 71	11.03.202 5	WM [3403.25.DKP]		+	—			
1.2 72	11.03.202 5	AM [3406.25.DKP]		+	—			
1.2 73	11.03.202 5	MŻ [3409.25.DKP]		+	—			
1.2 74	11.03.202 5	AS [3412.25.DKP]		+	—			
2.1	03.03.202 5	MM [2506.25.DKP]			—			<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> <u>Treść uwag:</u> Dodać do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów w §1 ust. 2 dodać pkt 10 w brzmieniu: „10) w Rozdziale II planu w §39, przepis ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne) z wyjątkiem lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń zawsze znacząco i potencjalnie oddziałujących na środowisko”.
2.2	03.03.202 5	GM [2507.25.DKP]			—			
2.3	03.03.202 5	MK [2509.25.DKP]			—			
2.4	04.03.202 5	WS [2541.25.DKP]			—			
2.5	04.03.202 5	EMI [2582.25.DKP]			—			
2.6	04.03.202 5	EB [2585.25.DKP]			—			
2.7	04.03.202 5	AŻ [2586.25.DKP]			—			
2.8	04.03.202 5	AK [2588.25.DKP]			—			
2.9	04.03.202 5	WK [2589.25.DKP]			—			

36	5	[7883.25.DKP]					
2.4	20.06.202	MS					
37	5	[7884.25.DKP]					
2.4	20.06.202	ST					
38	5	[7885.25.DKP]					
2.4	20.06.202	DSO					
39	5	[7886.25.DKP]					
2.4	20.06.202	ES					
40	5	[7887.25.DKP]					
2.4	20.06.202	AS					
41	5	[7888.25.DKP]					
2.4	20.06.202	PS					
42	5	[7889.25.DKP]					
2.4	20.06.202	ISZ					
43	5	[7890.25.DKP]					
2.4	20.06.202	ABO					
44	5	[7891.25.DKP]					
2.4	20.06.202	BSO					
45	5	[7892.25.DKP]					
2.4	20.06.202	KB					
46	5	[7893.25.DKP]					
2.4	20.06.202	BB					
47	5	[7894.25.DKP]					
2.4	20.06.202	ASO					
48	5	[7895.25.DKP]					
2.4	20.06.202	MD					
49	5	[7914.25.DKP]					
2.4	20.06.202	HP					
50	5	[7915.25.DKP]					
2.4	20.06.202	SF					
51	5	[7916.25.DKP]					
2.4	20.06.202	MK					
52	5	[7917.25.DKP]					
2.4	20.06.202	MG					
53	5	[7919.25.DKP]					
2.4	20.06.202	JSZ					
54	5	[7920.25.DKP]					
2.4	20.06.202	EK					
55	5	[7921.25.DKP]					
2.4	20.06.202	BWL					
56	5	[7922.25.DKP]					
3.1	11.03.202	DJ	Brak wskazania				<u>Uwagi nieuwzględnione.</u>
	5	[3340.25.DKP]	obszaru, którego dotyczą uwagi.				<u>Treść uwag:</u> brak treści.

3.2	11.03.202 5	DJ [3372.25.DKP]			—			Sposób rozpatrzenia uwag: Ze względu na brak treści, uwagi zostały rozpatrzone negatywnie.
4.	11.03.202 5	Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Lubartów [3319.25.DKP]	Brak wskazania obszaru, którego dotyczą uwagi. Uwaga dotyczy propozycji korekty ustalenia projektu zmiany planu, odnoszącej do przepisów ogólnych, określającej zasadę obsługi inżynierskiej z zakresu gospodarki odpadami dla: – obszarów produkcji i zaplecza technicznego [PS], – obszarów urządzeń infrastruktury technicznej [TK], – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług [P(U)], – terenów zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – [U/P].	+				Uwaga uwzględniona. Treść uwagi: Wykreślić z projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów w §1 ust. 2 pkt 2 zapis od słów: „z wyjątkiem” do słów „ścieków).” Sposób rozpatrzenia uwagi. Wykreślenie w zapisie §1 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały wyrażenia o treści „z wyjątkiem instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami, w formie: przyszpitalnej spalarni odpadów medycznych lub współspalarni zlokalizowanych przy miejskich obiektach infrastrukturalnych (ciepłowni i oczyszczalni ścieków)” uwzględnia deklarowane przez Burmistrza wykluczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu gospodarki odpadami.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Lubartów

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Lubartów ustala, że ustalenia zapisane w zmianie planu nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta Lubartów oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Lubartów

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt planu miejscowego lub jego zmiany sporządza się wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów zwany dalej „zmianą planu” został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przy zachowaniu wymogu przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz uwzględnieniu innych przepisów odrębnych.

Procedura zmiany planu została zainicjowana Uchwałą Nr LIII/392/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa - część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) oraz późniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXI/219/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.). Zgodnie z ww. uchwałą inicjującą, zmiana planu dotyczy korekty i uszczegółowienia zapisów planu, w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne.

Ze względu na ważny interes społeczny, mający na celu zapewnienie dobrej jakości warunków życia mieszkańców miasta Lubartów podjęto działania zmierzające do objęcia ochroną planistyczną przed potencjalnymi zagrożeniami, wynikającymi z możliwych uciążliwości lub awarii w funkcjonowaniu zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest gromadzenie lub utylizacja odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

W tym celu zostały podjęte działania polegające na: [1] przeprowadzeniu uzgodnień i opinii z właściwymi organami, [2] dwukrotnemu wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w trakcie którego zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami. W wyniku czego, wypracowane rozwiązania projektowe zakazują odpowiednio lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.

I. Zgodność rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany m. p. z. p. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Zgodnie z obowiązującym dokumentem polityki przestrzennej – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, przyjętym Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r. na obszarze miasta objętym przedmiotową zmianą planu wyznaczone zostały między innymi: [1] **tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów / usługowej [P/U]** – z podstawowym przeznaczeniem pod: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i/lub obiekty usługowe wraz z towarzyszącymi

obiektami i urządzeniami: infrastruktury komunikacyjnej (drogi, parkingi, garaże) i technicznej; [2] **tereny infrastruktury technicznej [IT]** – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą komunikacyjną (drogi, parkingi, garaże), przy czym dopuszcza się realizację działalności z zakresu: składy i magazyny do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz [3] **teren infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów [IT(P)]** – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną (drogi, parkingi, garaże).

Zgodnie z obowiązującymi aktami polityki przestrzennej (studium) oraz planowania przestrzennego (m.p.z.p.), stanowią one obszary inwestycyjne, które mogą być odpowiednio przeznaczone m. in. pod lokalizację obiektów produkcyjnych lub zakładów przemysłowych (w tym energetycznych), baz, zapleczy technicznych, urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, urządzenia zakładów przetwórstwa odpadów etc. Ponadto, gospodarka odpadami na terenie miasta Lubartów prowadzona jest zgodnie z uchwałami Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej oraz „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Lubartów należącego do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w zakresie nieobjętym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” przyjętego uchwałą nr XXVII/198/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 stycznia 2021 r. Zorganizowanym wywozem odpadów objęty jest teren całego miasta, gdzie od 2001 roku działa selektywny system zbiórki odpadów. W tym miejscu warto podkreślić, że do marca 2020 r. na terenie Lubartowa przy ul. Nowodworskiej funkcjonował Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie można było nieodpłatnie dostarczyć odpady zebrane selektywnie (odpady zielone, papier, tekturę, odpady elektroniczne i elektryczne, odpady ze szkła, popiół). Obecnie, mieszkańcy Lubartowa odpady zebrane selektywnie mogą wywozić do punktu w Nowodworze w gminie Lubartów (obok schroniska dla zwierząt), oddalonego o 4,5 km od dotychczasowego punktu przy ul. Nowodworskiej.

Odpady komunalne składowane są poza granicami miasta po uprzedniej obróbce w ZZO w Wólce Rokickiej – na składowisku w Rokitnie (gmina Lubartów), przewidzianym jako instalacja RIPOK, gdzie planowana jest budowa III niecki (PGO 2028).

W celu zmniejszenia ilości odpadów kierowanych na składowisko odpadów, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Uch. Nr X/142/2025 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 stycznia 2025 r. odpady z terenu miasta Lubartów są przekazywane do funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Wólce Rokickiej, prowadzonego przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej, który otrzymał status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych. W ramach ZZO w Wólce Rokickiej funkcjonuje [www.zzo.lubartow.pl]: [1] sortownia odpadów komunalnych wraz z instalacją do produkcji paliwa alternatywnego; [2] instalacja fermentacji odpadów organicznych; [3] punkt demontażu odpadów wielkogabarytowych; [4] punkt tymczasowego składowania odpadów niebezpiecznych, pochodzących ze zbiórek mieszkańców oraz sortowania odpadów; [5] punkt przerobu odpadów budowlanych.

W odniesieniu do powyższych zapisów, stwierdza się, że ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W przedmiotowej zmianie planu, nie określa się dodatkowych wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zachowując dotychczasowe ustalenia określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu jako obowiązujące.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Do powyższego zagadnienia nie odnoszą się ustalenia zmiany planu, zachowując dotychczasowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu jak również szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy jako obowiązujące. Na etapie sporządzania projektu zmiany planu nie rozpatrywano szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, ponieważ dla województwa lubelskiego audyt taki nie został dotychczas sporządzony.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia zmiany planu nie odnoszą się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zachowując dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące. Oprócz tego, zmiana planu nie wymaga ustalenia zasad ochrony gruntów rolnych oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowany dokument nie odnosi się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zachowując dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Projektowany dokument odnosi się do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, zakazując lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna, gdy doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustalenia zmiany planu nie odnoszą się do potrzeb osób o specjalnych potrzebach, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zachowując dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Projektowany dokument uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni, mając przy tym na uwadze oczekiwania społeczne.

7. Prawo własności

Ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają prawa własności, m. in. poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Przedmiotowa zmiana planu spełnia wymogi potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wynikające z art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez zawiadomienie właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p., a następnie skierowanie do uzgodnień do właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego

Zgodnie z art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interes publiczny na potrzeby procesów planistycznych rozumiany jest jako „uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”. Realizacja potrzeb interesu publicznego zawiera się w ustaleniach zmiany planu.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia zmiany planu określają zmiany w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w §21 oraz §21a planu.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został zapewniony udział społeczeństwa w pracach nad zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych

przy pracach nad projektem zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez następujące działania Burmistrza Miasta Lubartów:

1) ogłoszono w lokalnej prasie, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubartów informacje o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, wyznaczając termin dotyczący składania wniosków do zmiany miejscowego planu, które należało składać na piśmie lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów w terminie do dnia 14 listopada 2023 r.;

2) ogłoszono w lokalnej prasie, zamieszczono obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lubartów oraz na stronie internetowej urzędu informacje o wyłożeniach do wglądu publicznego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach:

a) I wyłożenie do wglądu publicznego – od 30 stycznia 2025 r. do 24 lutego 2025 r., wyznaczając termin składania uwag do dnia 11 marca 2025 r., gdzie w trakcie przeprowadzonych działań odbyły się spotkania z mieszkańcami w dniach: 11 lutego 2025 r. (spotkanie na wniosek mieszkańców) oraz 24 lutego 2025 r. (spotkanie wyznaczone przez Burmistrza), w formie zorganizowanych dyskusji publicznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

b) II wyłożenie do wglądu publicznego – od 16 maja 2025 r. do 6 czerwca 2025 r., wyznaczając termin składania uwag do dnia 20 czerwca 2025 r., gdzie w trakcie przeprowadzonych działań odbyło się spotkanie z mieszkańcami w dniu 26 maja 2025 r., w formie zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, następujących dokumentów: projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wskazują, że organ sporządzający projekt zmiany planu umożliwił zainteresowanym zapoznanie się z tymi dokumentami także za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Działania te mają na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz zapewnienie jak najszerszego udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym.

12. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projektowany dokument nie odnosi się do potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zachowując dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące.

13. Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

W ramach przeprowadzonych procedur w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Lubartów o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, wpłynęły wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. W trakcie przeprowadzonych działań do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, w określonych terminach wpłynęło łącznie 733 pisma, w tym 536 pism - w trakcie I wyłożenia do wglądu publicznego oraz 197 pism – przy II wyłożeniu do wglądu publicznego), odnoszących się do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu. W związku z powyższym, zakłada się, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania terenów objętych zmianami zachowuje równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projektowany dokument nie odnosi się do wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, zachowując w tym zakresie dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące.

15. Potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Projektowany dokument uwzględnia potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, zakazując lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

16. Potrzeba związana z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Projektowany dokument nie odnosi się do potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zachowując dotychczasowe ustalenia jako obowiązujące.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z uchwałą rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Zgodnie z treścią załącznika do Uchwały Nr VII/44/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, dokument ten wskazywał na potrzebę aktualizacji dokumentów planistycznych wraz z dostosowywaniem ich do przewidywanych potrzeb i możliwości rozwoju miasta Lubartów, wynikających m. in. z: podjętych już uchwał inicjujących oraz uwzględnionych treści złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Z tego względu, należy uznać przystąpienie do zmiany planu za zasadne.

Projektowany dokument nie odnosi się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów umożliwi realizację zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, nie sprzecznym z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów. Zmiana planu będzie dotyczyć korekty i uszczegółowienia zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne. Wobec czego, ustalenia zmiany planu zakazują lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.

Działania te mają na celu zapewnienie dobrej jakości warunków życia mieszkańców miasta Lubartów oraz ochronę planistyczną przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z uciążliwości lub możliwych awarii w funkcjonowaniu zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów.

NACZELNIK WYDZIAŁU



Katarzyna Danił-Balchan