

**UCHWAŁA NR VII/48/2024
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2027 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572 oraz 1688) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Krówczyński

Załącznik
do Uchwały Nr VII/48/2024
Rady Miasta Lubartów
z dnia 26 listopada 2024 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2025 – 2027
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie**

SPIS TREŚCI

I.	Wprowadzenie	3
II.	Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych	3
	1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	3
	2. Planowane działania eksploatacyjne	4
	3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii	4
III.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	5
IV.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków	5
V.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji	5
VI.	Podsumowanie	6
	Tabelaryczne zestawienie nakładów	7

I. Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2025-2027 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki działań i zawiera zadania inwestycyjne w ujęciu rzeczowym wraz z określeniem wysokości ich finansowania z podziałem na poszczególne lata.

Plan wpisuje się długofalową strategię rozwoju Spółki, jej zadania statutowe i został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z art. 21 ust. 2 plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ujęte zadania inwestycyjne w wieloletnim planie rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) modernizację sieci wodociągowej;
- 3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych;
- 6) zakup urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Plan obejmuje okres 3 lat od 2025 roku do 2027 roku. Ma on charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których w czasie opracowywania planu nie można było przewidzieć.

Ponadto zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków niniejszy plan jest zgodny z kierunkami określonymi w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2025-2027

1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego treść Uchwały Nr XXXVIII/235/2018 Rady Miasta Lubartów z dnia 7 sierpnia 2018 r. oraz Zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - Decyzja z dnia 1.06.2008 r. znak IM.7015/1/2008 wydanej przez Burmistrza Miasta Lubartów.

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lubartowie obejmuje:

- pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości,
- odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Cele strategiczne PGK Sp. z o.o. w Lubartowie:

- 1) Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Miasta Lubartów w wodę pitną poprzez:
 - stałe zwiększenie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizacja ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości wody,
 - współpraca z gminami sąsiednimi – poszerzanie zakresu działania.

- 2) Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Miasto Lubartów poprzez:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 - zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
 - zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,
 - współpraca z gminami sąsiednimi – poszerzanie zakresu działania.
- 4) Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Ponadto Spółka realizuje zadania zlecone przez Gminę Miasto Lubartów do których należą m.in.

- utrzymanie źródeł ulicznych,
- eksploatacja fontann oraz zraszaczy,
- eksploatacja hydrantów przeciwpożarowych,
- eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego i ekonomicznego.

Obowiązujące normy oraz wzrastające oczekiwania klientów w zakresie świadczonych przez PGK Sp. z o.o. w Lubartowie usług powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres został przedstawiony w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług to bieżąca działalność eksploatacyjna oraz usprawnienie i modernizacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Aktualnie według stanu na dzień 31.12.2023 r. Spółka eksploatuje 74,77 km sieci wodociągowej i 60,78 km sieci kanalizacji sanitarnej. Średnia roczna produkcja wody wynosi 2897,90 m³/d, natomiast ilość ścieków oczyszczonych to 3291,29 m³/d.

W okresie objętym planem Spółka świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na dotychczasowym poziomie, przy zwiększonym zasięgu o nowe osiedla mieszkalne, gdzie powstaną sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Planowane jest również nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków.

Obszar działalności Spółki obejmuje teren Gminy Miasto Lubartów oraz przyległe miejscowości Gminy Lubartów wymienione szczegółowo w zezwoleniu na podstawie Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. zawartego pomiędzy Gminą Miasto Lubartów a Gminą Lubartów oraz Aneksu nr 1 do Porozumienia z dnia 27 lipca 2023 r.

2. Planowane działania eksploatacyjne:

- 1) prowadzenie prac inspekcyjnych i eksploatacyjnych, mających na celu poprawienie niezawodności systemu wodociągowo i kanalizacyjnego;
- 2) bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na materiały nowej generacji;
- 3) ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych;
- 4) analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych, mająca na celu wyeliminowanie nieprawidłowości.

3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:

- 1) pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, uniknięcie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych;
- 2) renowacja metodami bezwykopowymi odcinków sieci kanalizacyjnej siłami własnymi, co prowadzić będzie do zmniejszenia kosztów;
- 3) zastosowanie nieuciążliwej dla mieszkańców miasta bezwykopowej metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metoda wyburzeniowa tzw. kraking);
- 4) rozwój systemu odczytu elektronicznego wodomierzy.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Planuje się do realizacji w latach 2025-2027 następujące zadania:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) modernizację sieci wodociągowej;
- 3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych;
- 6) zakup urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków

Wszystkie zaplanowane zadania są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie i modernizację urządzeń poprawia się ich wydajności i przepustowość oraz zmniejsza się awaryjność.

Spółka od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, poprawę pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- 1) modernizację SUW w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochronnych;
- 2) łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłego przepływu wody tzw. „pierścień”;
- 3) wykorzystywanie nowych technologii do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej, która umożliwia szybką lokalizację awarii sieci, co wpływa na znaczne ograniczenie strat wody;
- 4) analizę właściwego doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;
- 5) unowocześnianie technik opomiarowania i odczytu wodomierzy;
- 6) eliminowanie kradzieży wody;
- 7) budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotychczas nieuzbrojonych;
- 8) rozbudowę sieci wodociągowej w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych.

W zakresie racjonalizacji odprowadzania ścieków Spółka prowadzi regularne przeglądy systemu kanalizacyjnego za pomocą inspekcji telewizyjnej oraz specjalistycznego sprzętu i jest realizowana jest poprzez:

- 1) modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych utrudniających właściwą eksploatację – ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu;
- 2) budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieuzbrojonych;
- 3) rozbudowę sieci kanalizacyjnych w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych;
- 4) eliminowanie infiltracji, czyli przedostawania się wód gruntowych, piasku i innych zanieczyszczeń do sieci kanalizacyjnej;
- 5) kontrolę i eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) eliminowanie nielegalnego wprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 7) kontrolę jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji jak również dostarczanych do stacji zlewczej na terenie oczyszczalni ścieków.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

W założeniach do planu przyjęto następujące źródła finansowania:

- środki własne Spółki,
- inne źródła finansowania.

Planowane nakłady finansowe na poszczególne zadania i źródła ich finansowania zostały przedstawione w Tabeli nr 1 pn. „Zestawienie nakładów finansowania inwestycji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2027”. Łączne nakłady inwestycyjne wyniosą 3020,0 tys. zł, w tym:

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

- 2025 r. – 180,0 tys. zł,
- 2026 r. – 320,0 tys. zł,
- 2027 r. – 500,0 tys. zł.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

- 2025 r. – 220,0 tys. zł,
- 2026 r. – 550,0 tys. zł,
- 2027 r. – 1250,0 tys. zł.

VI. Podsumowanie

Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości świadczonych przez Spółkę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów oraz tworzenie lepszych warunków rozwoju miasta Lubartowa poprzez osiągnięcie podstawowych celów, spośród których należy wyszczególnić:

- 1) racjonalne korzystanie ze środowiska w zakresie optymalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, ochronę wód rzeki Wieprz przed zanieczyszczeniem, prawidłowe zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w procesie technologicznym;
- 2) rozwój urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) efektywne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedstawione w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na lata 2025-2027 zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne mają na celu wywiązanie się Spółki z obowiązków nałożonych przez Gminę Miasto Lubartów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez:

- 1) wysoki poziom świadczonych usług;
- 2) niezawodność zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
- 3) przestrzeganie wymagań prawnych;
- 4) ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko;
- 5) utrzymanie zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem, jak również dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- 6) utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności.

Tabela nr 1

**Zestawienie nakładów finansowania inwestycji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027**

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Nakłady finansowe [w tys. zł]					
		2025 r.		2026 r.		2027 r.	
		Środki własne	Inne	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne
I.	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE						
1.1	Nakłady inwestycyjne związane z rozwojem i modernizacją urządzeń wodociągowych	180,0		320,0		500,0	
II.	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE						
2.1	Nakłady inwestycyjne związane z rozwojem i modernizacją urządzeń kanalizacyjnych	220,0		550,0		1250,0	
III.	OGÓŁEM poz.1.1 i 2.1	400,0		870,0		1750,0	

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2027 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie”;

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Krystyna Bajda, Aleksandra Berger, Robert Błaszczak, Anna Furtak-Filip, Ryszard Gierach, Ewa Grabek, Grzegorz Jaworski, Krystyna Jeziorska, Tomasz Krówczyński, Przemysław Kural, Piotr Kusyk, Anna Kuszner, Artur Kuśmierzak, Elżbieta Mizio, Beata Pasikowska, Marek Polichańczuk, Paweł Sokół, Krzysztof Sroka, Teresa Wolińska, Andrzej Zieliński

NIEOBECNI (1)

Edyta Lewtak

Głosowanie zakończono w dniu: 26 listopada 2024, o godz. 20:06